

COPEMANEWS

LANÇAMENTOS

SPASSE:
COPEMA E KLABIN SEGALL
LANÇAM SEU PRIMEIRO
EMPREENHIMENTO
CORPORATIVO NA CIDADE

ESPECIAL

BOOM DA CONSTRUÇÃO
CIVIL GERA OPORTUNIDADE
DE EMPREGOS E NEGÓCIOS



COPEMA NEWS #24 ABR/08

EMPREENDIMENTOS

04

MONTE CARMELO E SAINT-GÉRARD, DOIS SUCESSOS DA COPEMA.



LANÇAMENTOS

06

COPEMA E KLABIN SEGALL LANÇAM SEU PRIMEIRO EMPREENDIMENTO CORPORATIVO NA CIDADE



ESPECIAL

08

BOOM DA CONSTRUÇÃO CIVIL GERA OPORTUNIDADE DE EMPREGOS E NEGÓCIOS



LANÇAMENTO

10

COPEMA E KLABIN SEGALL PROPÕEM NOVO ESTILO DE VIDA COM O PORTES DU SOLEIL



PARCERIA FIRMADA, LANÇAMENTOS CONSOLIDADOS

Começou 2008. A Copema, através da sua parceria firmada no segundo semestre de 2007, já lançou 2 grandes empreendimentos.

Conforme prometido, a parceria Copema-Klabin Segall apresenta o maior empreendimento empresarial da cidade: o Spasse, que você acompanha na nossa matéria de capa.

Nesta edição, você saberá mais sobre o Edifício Portes du Soleil, que vem ilustrar a qualidade de morar bem através dos momentos de contemplação do pôr-do-sol, na bela e badalada João Fiusa.

Nas páginas a seguir, dados sobre a expansão do setor imobiliário e as mudanças realizadas pela Copema na área de vendas. E vem muito mais por aí, aguarde e boa leitura.

José Renato Magdalena

EXPEDIENTE ↘

COPEMA NEWS É UMA PUBLICAÇÃO INSTITUCIONAL DA COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

COORDENADORA
Izabela Azenha - izabela@copema.com.br

PROJETO EDITORIAL, REDAÇÃO E EDIÇÃO
Juciana Dassie - jucianadassie@hotmail.com
MTB 49.206

FOTOGRAFIA
André Paterlini

CAPA
Shutterstock

PROJETO GRÁFICO
Commgroup Branding
www.commgroup.com.br
T. 16 3917 2122
Ribeirão Preto SP

TIRAGEM
10.000 exemplares

FOTOLITO E IMPRESSÃO
São Francisco Gráfica e Editora

ADMINISTRAÇÃO E PUBLICIDADE
Copema Engenharia e Construções Ltda
www.copema.com.br
T. 16 3623 0007
Av. Antônio Diederichsen 941
14020-240 Ribeirão Preto SP

É expressamente proibida a reprodução ou cópia parcial ou total de textos, fotos e ilustrações publicados no Copema News.

as imagens são meramente ilustrativas para fins de publicidade e não fazem parte do contrato de venda dos imóveis. circ. - 4.170/17



MORAR

como você sempre quis.

ÓTIMA
localização

garagem
com **DUAS**
vagas

TRÊS
dormitórios

DUAS
suítes

CEM m²
área privativa

CHURRASQUEIRA
na sacada

SAUNA
espaço fitness

PLANOS FACILITADOS
UTILIZE SEU FGTS



www.copema.com.br

Vendas no Local:
T. 16 3916 4600

Rua Triunfo 559
Santa Cruz - Ribeirão Preto - SP



M O N T E
C A R M E L O
EDIFÍCIO





**MONTE CARMELO:
bem no coração do Santa Cruz**

Quem passar pela rua Triunfo, no bairro Santa Cruz, poderá ver de perto o trabalho que está sendo realizado pelos profissionais da Copema na construção do edifício Monte Carmelo. Newton Magdalena, diretor de obras, vem acompanhando todos os detalhes de perto e garante que o empreendimento segue como mais um sucesso da Copema, dentro da mais absoluta qualidade e agilidade.

**SAINT-GÉRARD:
iniciam-se os trabalhos da Associação de moradores**

No último mês de janeiro nasceu a AASG – Associação Amigos do Saint-Gérard. Em assembléia geral ordinária, os associados discutiram sobre a implementação dos modelos de segurança do condomínio, e também assuntos como a fixação da taxa de manutenção mensal da Associação e também elegeram seu Conselho Diretor e Conselho Fiscal.





SURGE UMA IDÉIA À ALTURA DA SUA INTELIGÊNCIA.



SPASSE

SPASSE É UM COMPLEXO DE 2 TORRES COMERCIAIS, CONCEBIDO PARA EMPRESAS E PROFISSIONAIS QUE BUSCAM O MÁXIMO DE FUNCIONALIDADE E SOFISTICAÇÃO EM SEUS AMBIENTES DE TRABALHO. LAJES CORPORATIVAS DE 250 E 500M² E OFFICES A PARTIR DE 44M² NUM DOS PRINCIPAIS CORREDORES URBANOS DA CIDADE.



WWW.COPEMA.COM.BR



o espaço inteligente

WWW.KLABINSEGALL.COM.BR

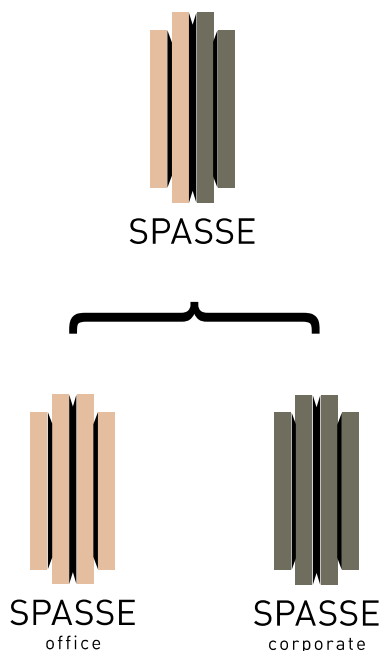
NÚCLEO DE VENDAS NO LOCAL
AV. MAURÍLIO BIAGI 800
T. 16 3916 3913
T. 16 3916 3722



Fotomontagem ilustrativa do empreendimento

COPEMA E KLABIN SEGALL LANÇAM SEU PRIMEIRO EMPREENDIMENTO CORPORATIVO NA CIDADE

AS DUAS TORRES COMERCIAIS OFERECEM COMPLETA INFRA-ESTRUTURA PARA AS EMPRESAS E PROFISSIONAIS DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO



A construtora Copema, em parceria com a Klabin Segall, constrói na Avenida Maurílio Biagi, no bairro Santa Cruz, próximo ao Estádio do Botafogo, o Spasse Corporate e o Spasse Office.

O diretor da Copema, José Renato Magdalena, explica que o empreendimento corporativo é o primeiro da parceria em Ribeirão Preto, situado em um dos principais corredores urbanos da cidade, que terá duas torres construídas com praça arborizada e espaços de conveniência e comerciais. “O Spasse Office terá 210 escritórios e deverá ser ocupado por profissionais liberais, já o Spasse Corporate terá 32 lajes de 250 metros quadrados, voltadas para grandes empresas”, explica.

Os 42.835 metros quadrados construídos serão ocupados por uma área comercial térrea que além de acomodar os funcionários das empresas, abrigará megastore, restaurantes, salas de reunião e mais quatro espaços para instalação de lojas.

Izabela Azenha, responsável pelo marketing da Copema, explica que o empreendimento foi concebido com know-how CB Richard Ellis e contará com infra-estrutura completa de telecomunicações, ar-condicionado, geradores de energia, estrutura para a separação de lixo reciclável e muitas outras vantagens para os executivos. “No projeto arquitetônico, temos: hall social com serviço de recepção e acesso controlado, central de segurança, automação predial, estacionamento rotativo, doca de carga e descarga e área reservada para motoboys”, diz.

PRAÇA ARBORIZADA,
ÁREA COMERCIAL,
SEGURANÇA,
HELIPONTO, TUDO
NUM SÓ ESPAÇO

O Spasse disponibilizará também de um moderno heliponto construído conforme as normas técnicas de segurança especificadas pela ANAC – Agência Nacional de Aviação Civil, com capacidade para aeronaves de até 4 toneladas.

Para Sergio Segall, CEO da Incorporadora Klabin Segall, a região do Spasse Corporate e do Spasse Office é uma das que mais se valorizam em Ribeirão Preto. “A cidade passa por um processo de franca expansão da economia, sem se esquecer da qualidade de vida”, conclui.

O projeto moderno, as instalações funcionais e a localização privilegiada do Spasse atraem empresas e escritórios que prezam pela qualidade de vida e que buscam sofisticação e otimização de espaço em seus ambientes de trabalho.



Projeto arquitetônico do Spasse é da Konigsberger Vannucchi



o espaço inteligente



Plantão de vendas na Avenida Maurílio Biagi



BOOM DA CONSTRUÇÃO CIVIL GERA OPORTUNIDADE DE EMPREGOS E NEGÓCIOS

De acordo com os dados da Associação Brasileira de Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (ABECIP), este ano as instituições financeiras deverão colocar à disposição dos consumidores cerca de R\$ 27 bilhões em financiamentos habitacionais. No ano passado foram investidos R\$ 18 bilhões – um crescimento de 50%.

Esses dados revelam a expansão do setor imobiliário no país e, na região de Ribeirão Preto, a construtora Copema, em parceria com a incorporadora paulistana Klabin Segall, aproveita o momento para desenvolver seus empreendimentos na cidade.

Com o aumento do volume de negócios a Copema incrementou o seu plantão de vendas instalado na Avenida João Fiusa e ampliou sua equipe. “Nós dobramos o número de vendedores para atender melhor a demanda dos nossos clientes”, explica Miriam Rombola, coordenadora de vendas.

A mais nova integrante da equipe agradece a oportunidade, “estou feliz porque faz muito tempo que queria sair do ramo de veículos, agora, com o mercado de imóveis a todo vapor, foi possível”, comemora Márcia Vieira, consultora de vendas.

Corretor há mais de 20 anos, Mário Morando acredita que o maior diferencial da Copema é a possibilidade que ele tem de efetuar a venda à moda antiga. “Quando o cliente está apreensivo em relação à compra, eu tenho a liberdade de trazê-lo pra conversar direto com o dono da empresa e isso garante o negócio”.

Tárek Philbert Saba, gerente comercial da Copema, explica que os consultores recebem treinamentos, conhecem os detalhes de cada empreendimento e para incentivar as vendas a Construtora oferece prêmios. “Nós premiaremos o corretor que tiver mais unidades vendidas do empreendimento Portes du Soleil”, conclui.

Todos os dias da semana, a pessoa interessada em conhecer ou adquirir um imóvel da Copema pode ligar na empresa ou nos núcleos de vendas. As equipes estão preparadas e sempre prontas para apresentar o que há de melhor e mais atraente no mercado imobiliário.



Plantão de Vendas da Av. Prof. João Fiusa



VENDAS:

AV. PROF. JOÃO FIUSA 2291
16 3620 7778 E 3623 7045

ANEL VIÁRIO CONTORNO SUL KM 313
16 3512 8677

RUA TRIUNFO 559
16 3916 4600

AV. MAURÍLIO BIAGI 800
16 3916 3913 E 3916 3722

Diariamente das 8h30 às 19h00, inclusive aos sábados, domingos e feriados
www.copema.com.br



COPEMA E KLABIN SEGALL PROPÕEM NOVO ESTILO DE VIDA COM O PORTES DU SOLEIL

COM O SLOGAN “O SEU PÔR-DO-SOL PARTICULAR”, O EMPREENDIMENTO LOCALIZADO NA ALTA FIUSA UNE CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA

São 100 apartamentos, 180m² de área privativa, quatro coberturas duplex, 360m², três vagas na garagem e uma vista privilegiada do pôr-do-sol. Tudo isso em uma torre de 26 andares, num terreno de 4.000 m².

O empreendimento é um projeto do arquiteto Fernando Rivaben e ganha destaque porque traz conforto, sofisticação e segurança. A coordenadora de vendas da Copema, Miriam Rombola, explica que uma das novidades é o sistema de segurança dos elevadores: “tanto o elevador social, que tem um hall exclusivo por apartamento, quanto os elevadores de serviço serão monitorados através de um código de segurança”.



PORTES DU SOLEIL

O SEU PÔR-DO-SOL PARTICULAR.



o espaço inteligente

Para o engenheiro José Henrique Coutinho, responsável pela obra, a integração da sala ao hall social traz mais requinte para o ambiente. “Outro diferencial do Portes du Soleil está na construção de um Car Wash Box, espaço desenvolvido para a lavagem de veículos para os condôminos”.

Entre as opções de lazer, os futuros moradores terão uma sofisticada área com piscinas adulto e infantil, raia semi-olímpica coberta e aquecida, spa com sauna e hidromassagem, espaço fitness, salão de festas, quadra poliesportiva, playground, praças e gazebos para a convivência, além de um cyberspace. “Todas as áreas serão entregues decoradas e equipadas”, ressalta Mariza Sales, coordenadora de vendas da Copema.

TODAS AS ÁREAS
DE LAZER SERÃO
ENTREGUES
DECORADAS
E EQUIPADAS

A Copema e a Klabin Segall comemoram o sucesso das vendas, com mais de 80% das unidades vendidas ao final da primeira semana após o lançamento.

Além do Portes du Soleil, a parceria das duas empresas dará origem também ao complexo residencial Giardino, localizado no bairro Nova Aliança. O empreendimento com mais de 36 mil metros quadrados será dividido em quatro condomínios - Solare, Terrae, Botanic e Vereda - com um total de dez torres de 14 andares e apartamentos de 2, 3 e 4 dormitórios.



Perspectiva artística da fachada do Portes du Soleil



Plantão de Vendas da Av. Prof. João Fiusa



Mariza Sales



O limite é sua imaginação. **FLORENSE**



www.florense.com

TER O PRIVILÉGIO DO BEM-ESTAR, DA INOVAÇÃO E DA EXCLUSIVIDADE.
Com este conceito Florense apresenta sua solução para o mobiliário contemporâneo mundial. Trata-se de uma linha completa de móveis **ecologicamente corretos** em que foram levados em conta funcionalidade, conforto e design.

Av Wladimir Meirelles Ferreira, 1846 - esq Rua do Professor - Jd Botânico - Tel (16) 3620.6463 - Ribeirão Preto