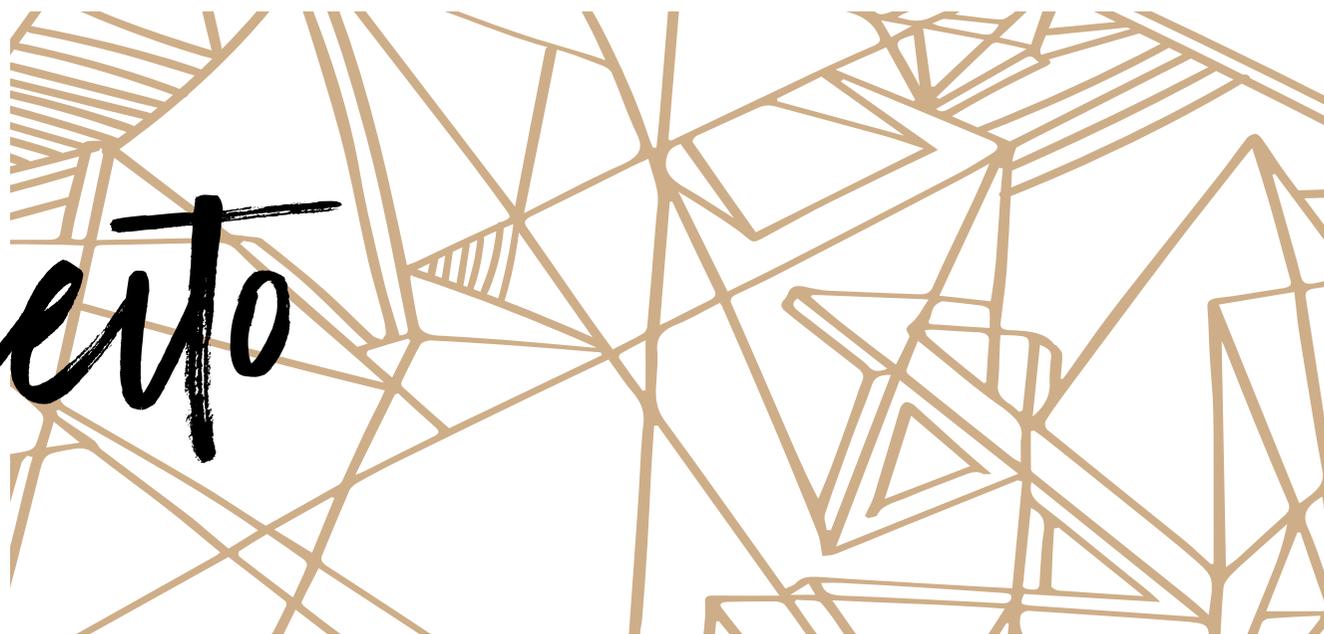




île
verte

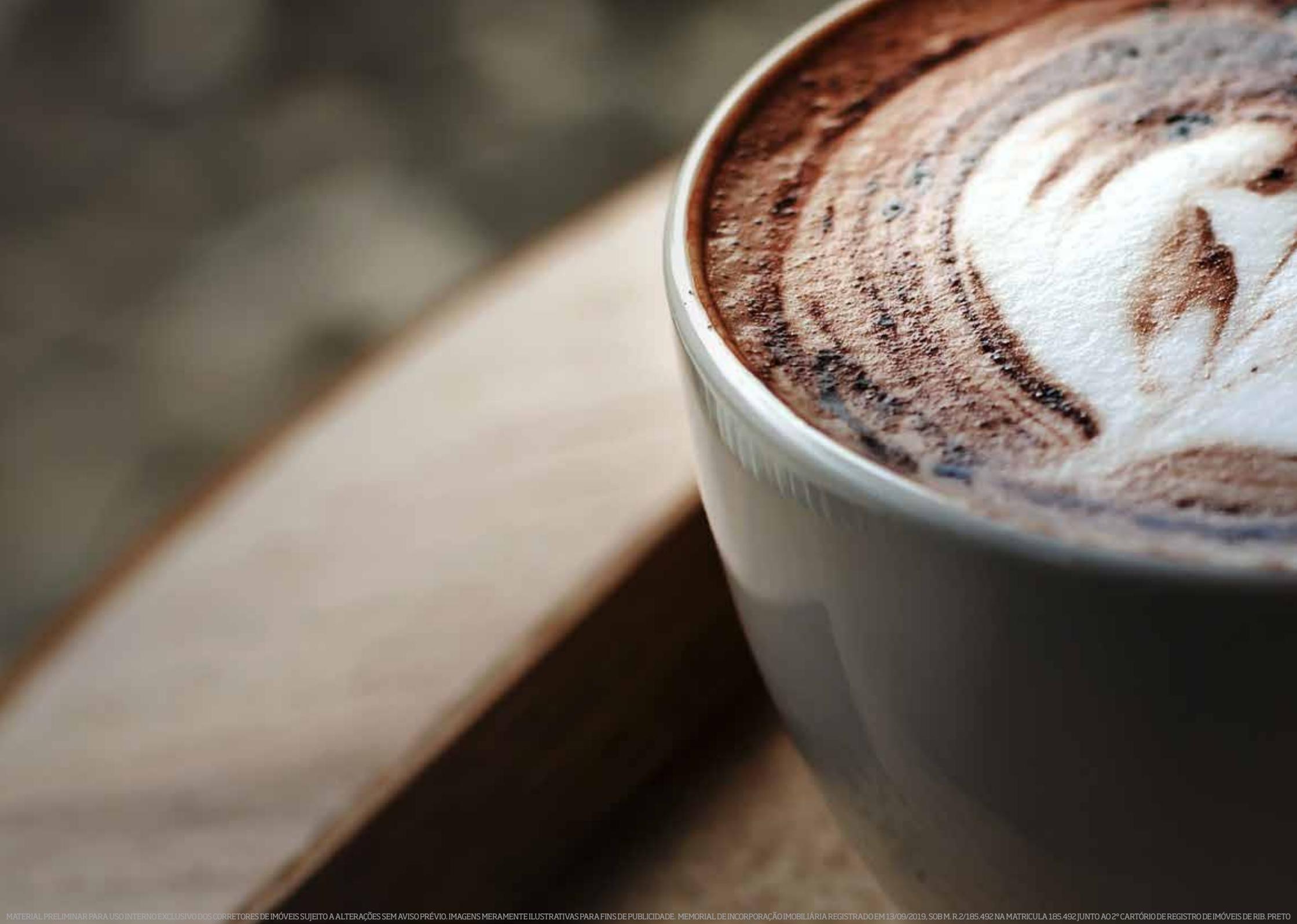


conceito



Viver o seu
tempo, do
seu jeito.







Mais que
sonhar,
realizar.





Mais que
Morar,
Viver.







Localização

Aqui, sua vida acontece do jeito que você sempre sonhou.



COLÉGIO ITAMARATY EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO
PARQUE RAYA A POUCOS PASSOS DO EMPREENDIMENTO
FLOR DE SAL APROX. 100M / 2 MIN A PÉ
FAMOSA PIZZA APROX. 100M / 2 MIN A PÉ
FIÚSA CENTER APROX. 600 M / 10 MIN A PÉ
PÃO DE AÇÚCAR APROX. 700 M / 12 MIN A PÉ
ANCHÔ PREMIUM BEEF APROX. 700M / 12 MIN A PÉ
EMPÓRIO DONNA FIUCA APROX. 700M / 12 MIN A PÉ
COLÉGIO SANTA ÚRSULA APROX. 900M / 5 MIN DE CARRO
VAPIANO APROX. 900M / 5 MIN DE CARRO



M

Morar no Ilê Verde é estar a poucos passos do Parque Raya e ter um endereço que por si só, merece ser celebrado.

É valorizar seu tempo com experiências autênticas e memoráveis sem ter que ir longe pra isso.

É ir além de tudo o que é comum para transformar momentos especiais em vivências inesquecíveis.



produto



C

Com o equilíbrio perfeito entre sofisticação e espaço, requinte e personalidade, interação e privacidade, o Ilê Verde materializa o ambiente ideal para você viver o melhor do seu tempo.

Um edifício calorosamente acolhedor que privilegia o bem-estar e a qualidade de vida em cada detalhe.

Um refúgio para desconectar-se de todos os problemas em ambientes projetados com inteligência e elegância, para deixar sua rotina muito mais leve.





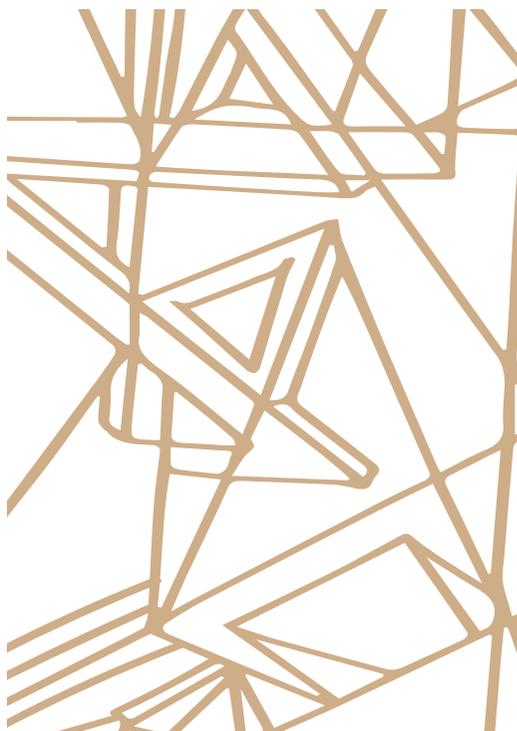
Portaria e acessos



Mais que Sonhar, realizar.



Salão de Festas e Espaço Gourmet



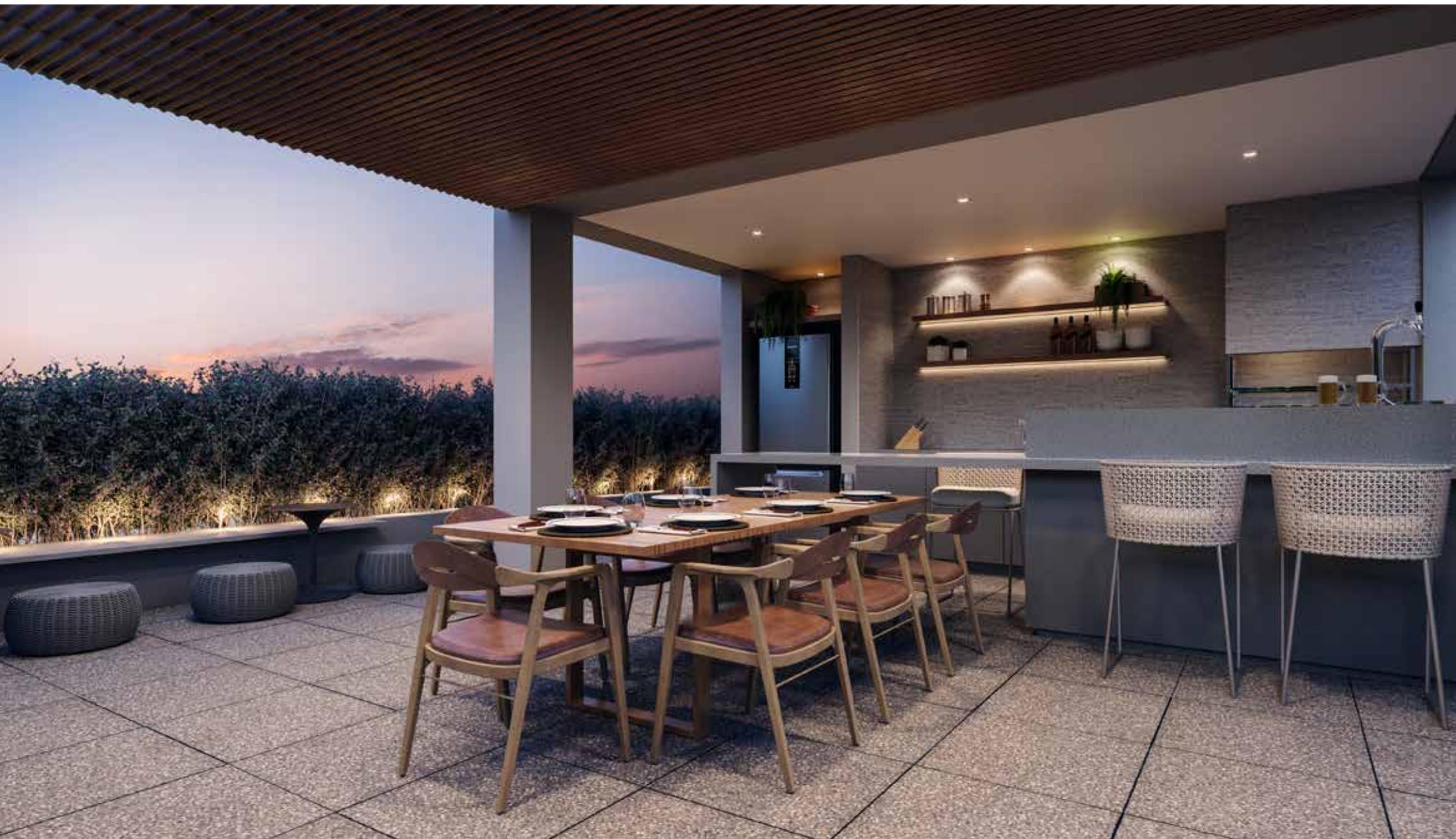
Salão de Festas e Espaço Gourmet



Viver o seu tempo, do seu jeito.

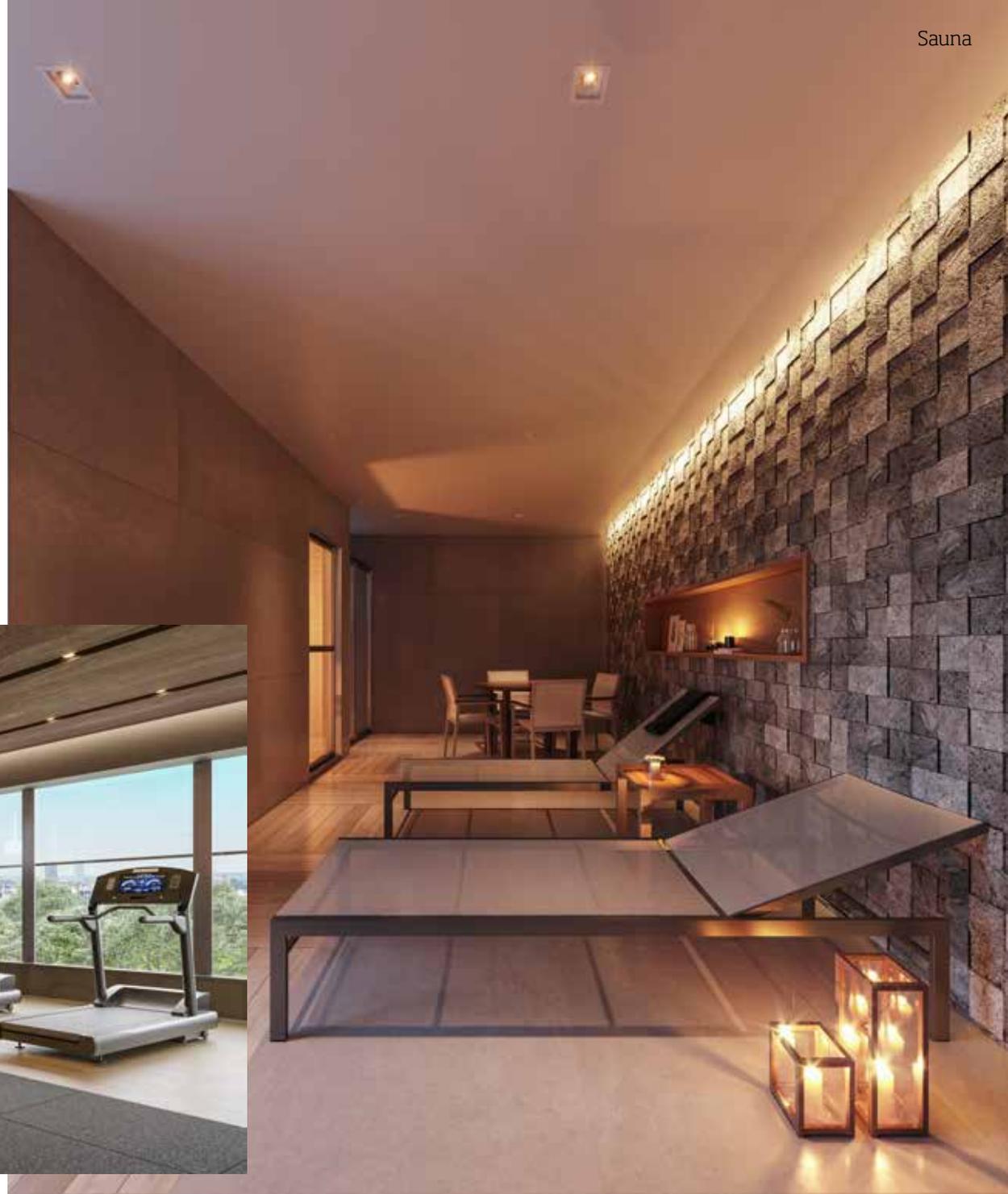


Praça da Árvore



Churrasqueira

Sauna



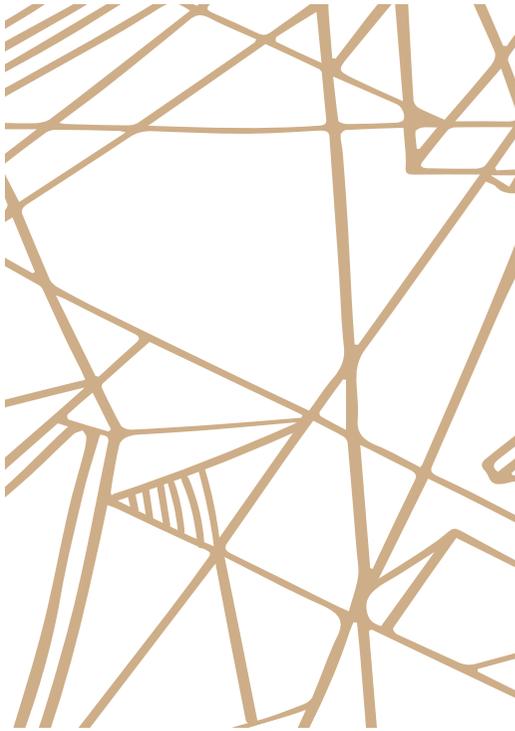
Fitness

An abstract geometric line drawing in a gold color, consisting of various overlapping lines and shapes that suggest architectural or structural elements. The lines are thin and create a complex, layered pattern.

Mais que Morar, Viver.

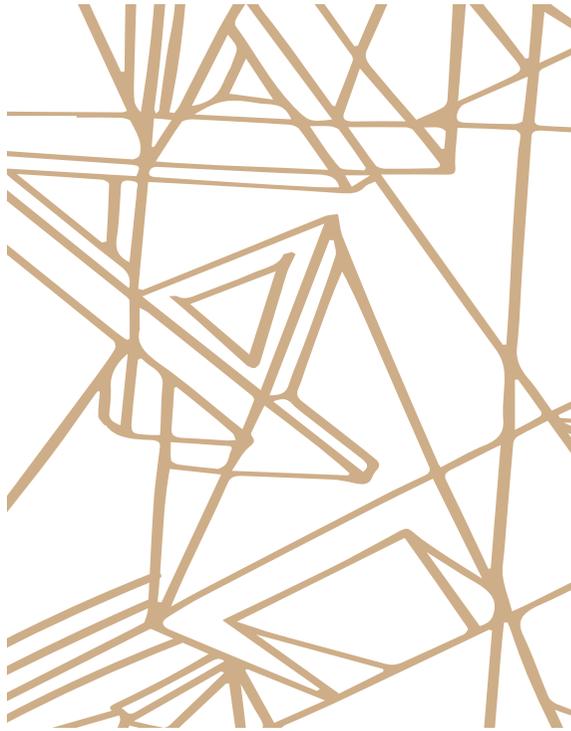


Praça Privativa



Piscinas Adulto e Infantil





Playground



Brinquedoteca



Salão de Festas Infantil





Mais que conquistar, Merecer.



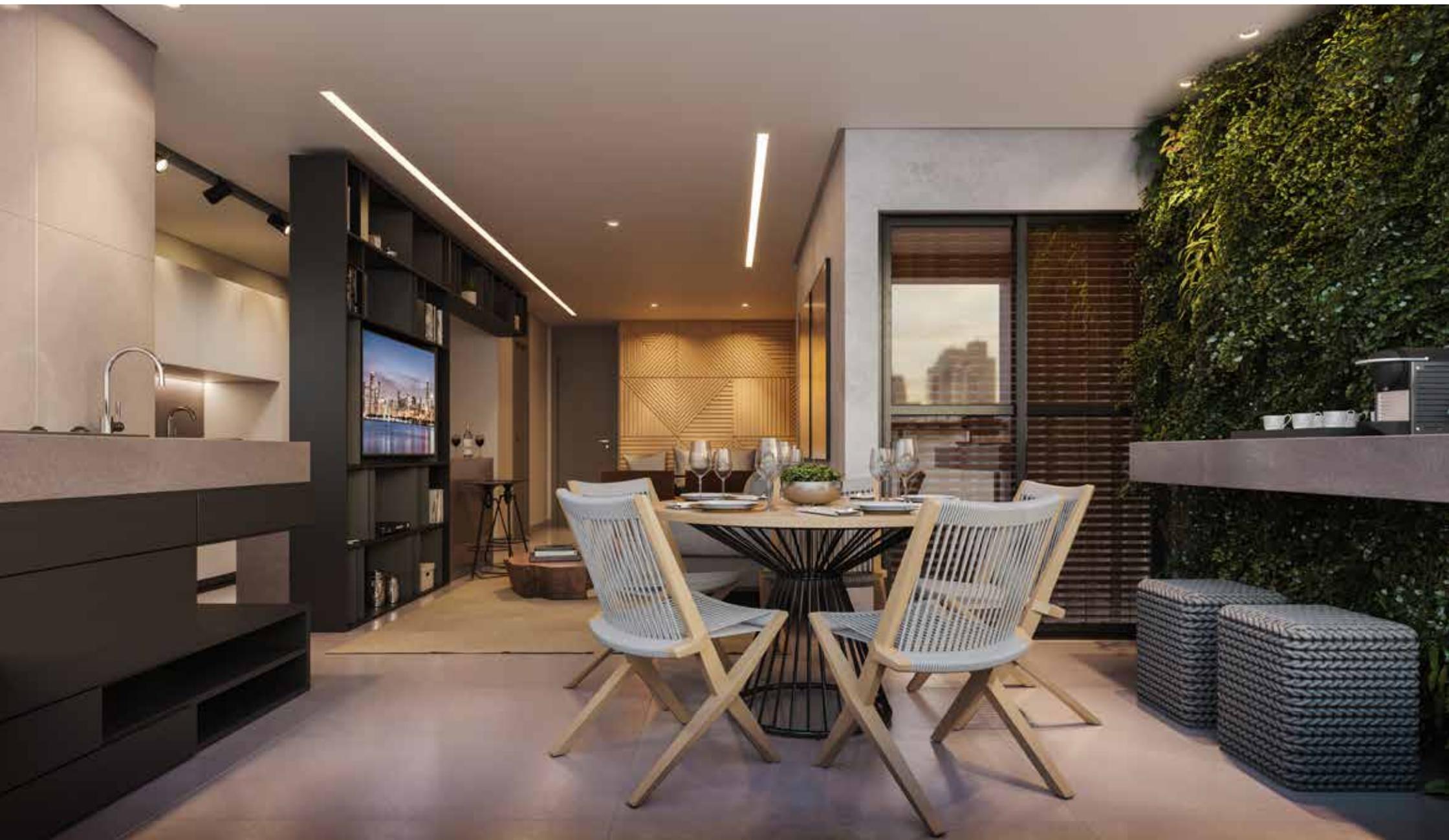
Living Ampliado Apto. 107m²



Varanda Apto. 107m²



Sala de Jantar Apto. 97m²



Varanda Apto. 85 m²

plantas



Mais que Mudar, Transformar.

N

Nossos projetos arquitetônicos vão além do conceito de forma x função. Vão ao encontro de cada uma das diversas características dos nossos clientes.

Por isso, mudar para o Ilê Verde também é o momento perfeito para explorar sua criatividade.

Escolha a planta que mais se adequa ao seu perfil e personalize completamente seu apartamento com os materiais e acabamentos que refletem o seu estilo.



85 m²

*Opção Apto.
decorado*

- 2 SUÍTES
- VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA
- COZINHA AMERICANA COM ILHA
- LIVING AMPLIADO COM MÚLTIPLOS AMBIENTES
- LAVABO
- 2 VAGAS

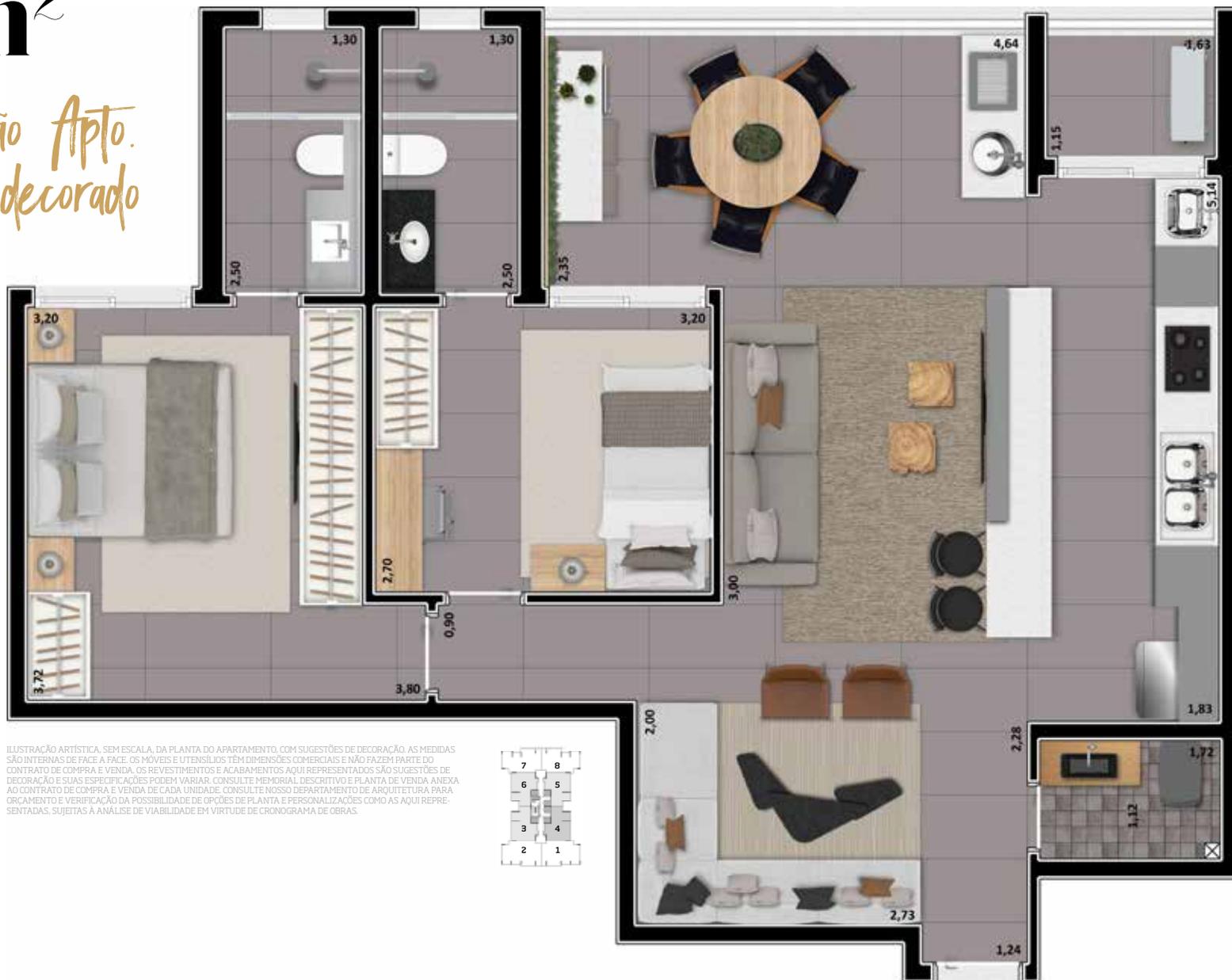


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MOVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS A ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

85

m²

Apartamento Tipo

- 2 SUÍTES
- VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR
- HOME THEATER
- LAVABO
- 2 VAGAS

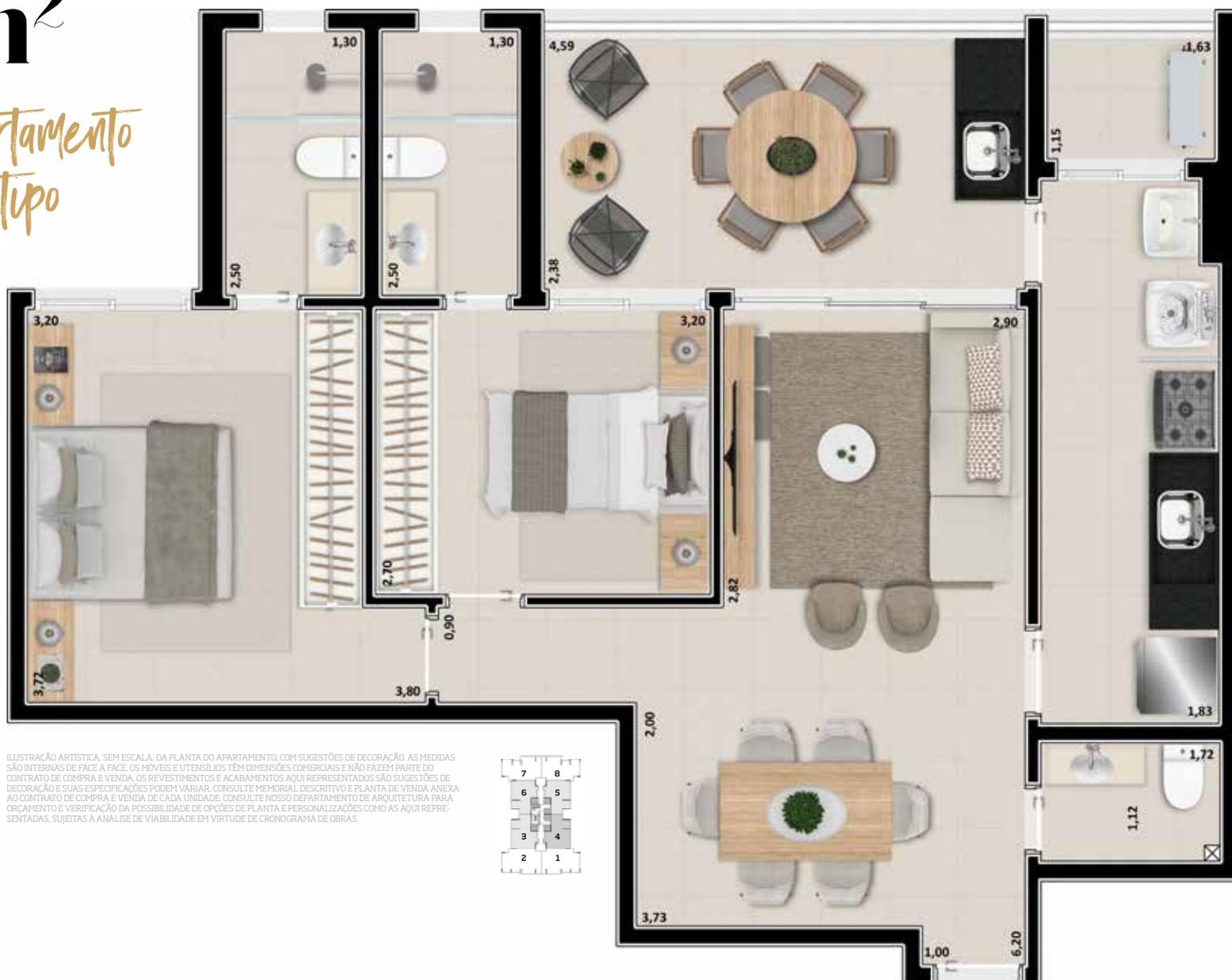
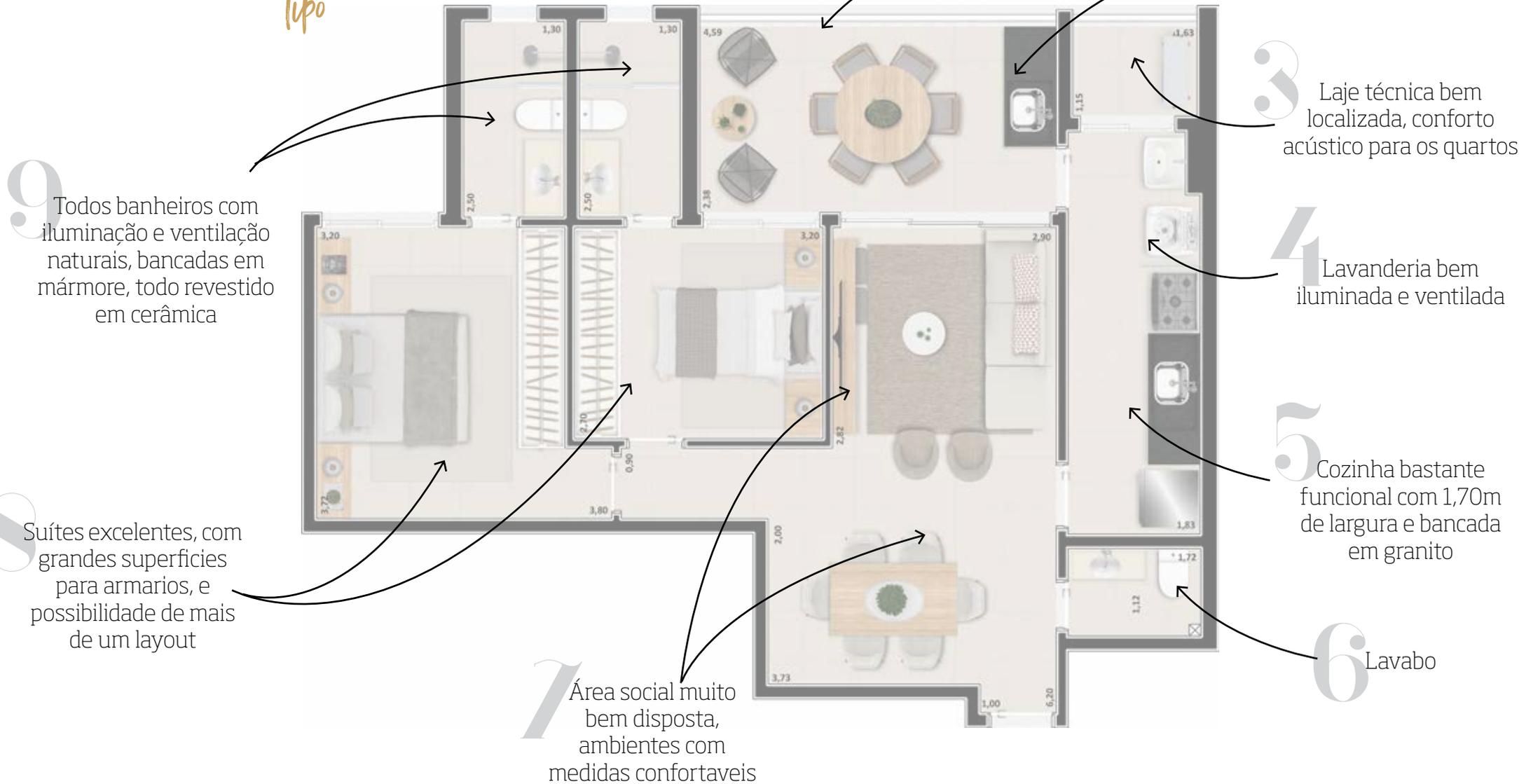


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS A ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

85 m²
Apartamento
Tipo

Ambientes Comentados



97 m²

Apartamento Tipo

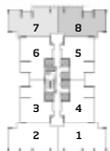


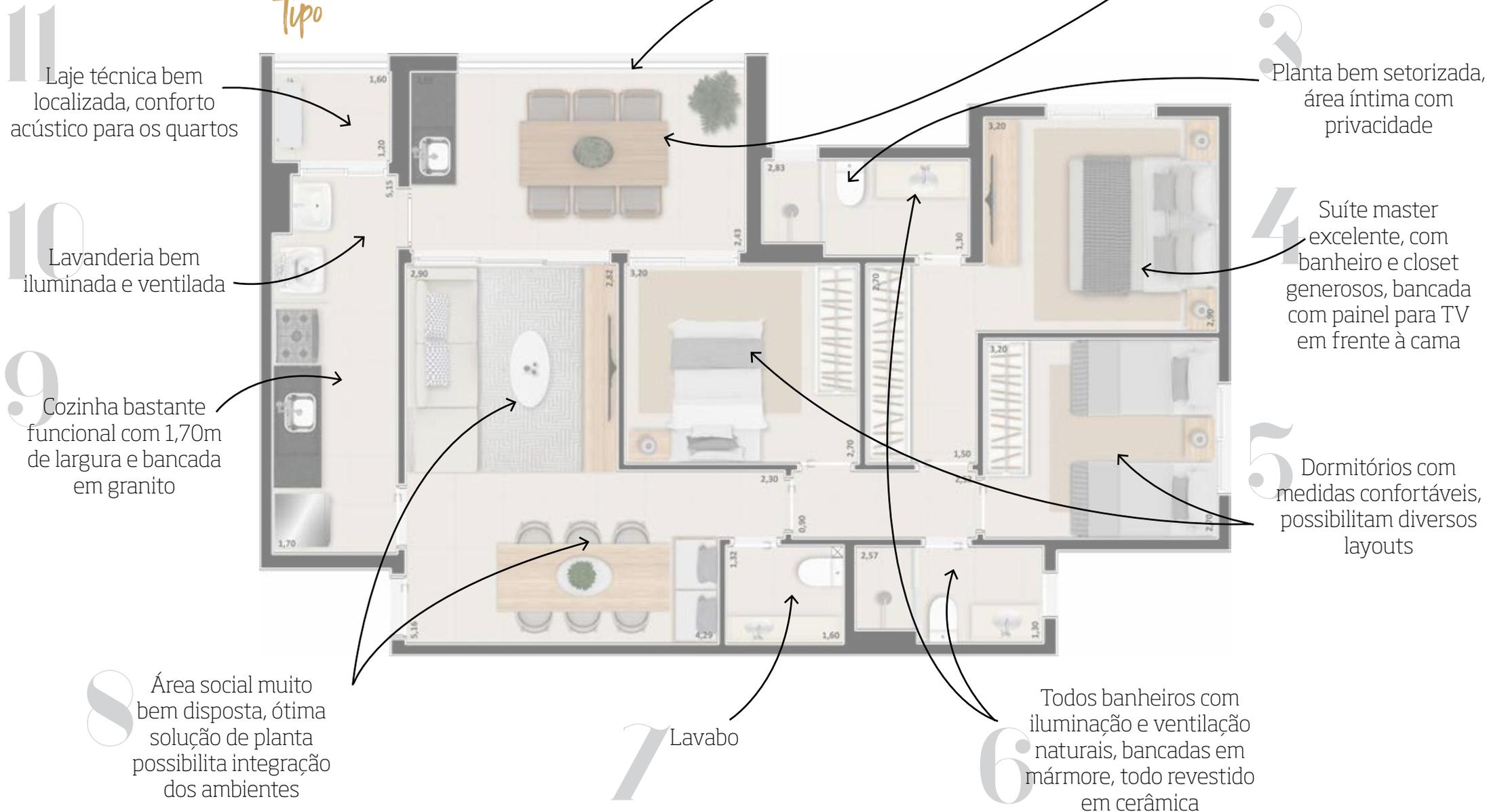
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

- 3 DORMITÓRIOS/
1 SUÍTE
- CLOSET
- VARANDA GOURMET
INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR
- HOME THEATER
- LAVABO
- 2 VAGAS

97m²

*Apartamento
Tipo*

Ambientes Comentados



11 Laje técnica bem localizada, conforto acústico para os quartos

10 Lavanderia bem iluminada e ventilada

9 Cozinha bastante funcional com 1,70m de largura e bancada em granito

8 Área social muito bem disposta, ótima solução de planta possibilita integração dos ambientes

1 Varanda preparada para fechamento em vidro atendendo à legislação

2 Varanda Gourmet Integrada à Cozinha e com medidas generosas para receber os amigos com conforto

3 Planta bem setorizada, área íntima com privacidade

4 Suíte master excelente, com banheiro e closet generosos, bancada com painel para TV em frente à cama

5 Dormitórios com medidas confortáveis, possibilitam diversos layouts

7 Lavabo

6 Todos banheiros com iluminação e ventilação naturais, bancadas em mármore, todo revestido em cerâmica

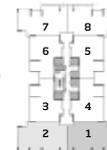
107m²

*Opção Apto.
decorado*



- LIVING AMPLIADO
- MÚLTIPLOS AMBIENTES
- COZINHA AMERICANA
- COM ILHA
- 2 SUÍTES
- AMPLO CLOSET
- SALA DE BANHO
- COM BANHEIRA
- LAVABO
- 2 VAGAS
- VISTA PARA
- O PARQUE RAYA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.



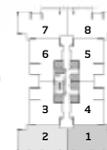
107m²

Apartamento Tipo



- 3 SUÍTES
- CLOSET
- VARANDA GOURMET INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR
- HOME THEATER
- LAVABO
- 2 VAGAS
- VISTA PARA O PARQUE RAYA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.



107m²

*Apartamento
Tipo*

Ambientes Comentados

1 Área social muito bem disposta, ótima solução de planta possibilita integração dos ambientes

2 Lavabo

3 Planta bem setorizada, área íntima com privacidade

4 Suítes com medidas confortáveis, possibilitam diversos layouts

5 Suíte master excelente, com banheiro e closet generosos, bancada com painel para TV em frente a cama

6 Todos banheiros com iluminação e ventilação naturais, bancadas em mármore, todo revestido em cerâmica

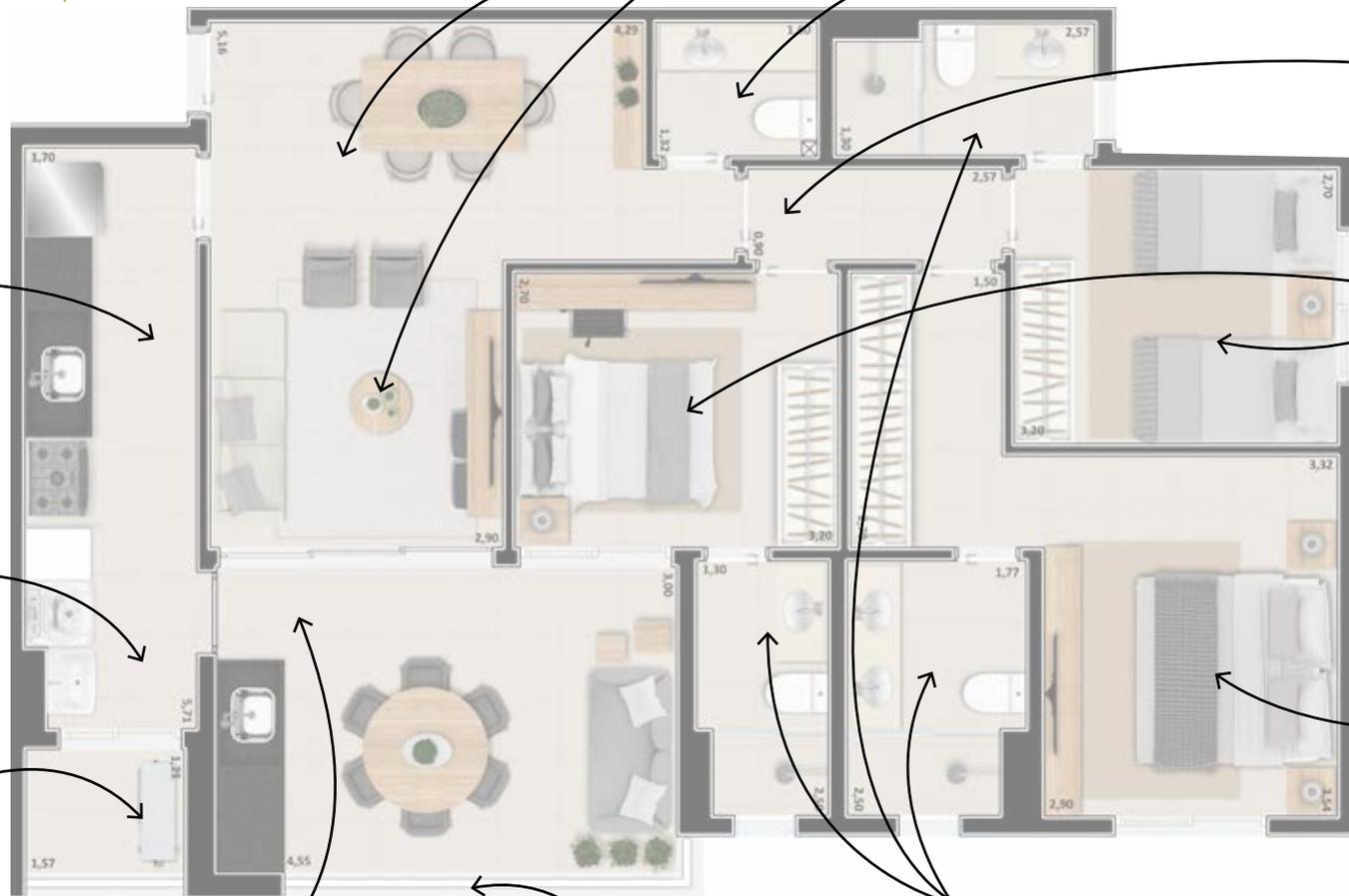
7 Varanda preparada para fechamento em vidro atendendo à legislação

8 Varanda Gourmet Integrada à Cozinha e com medidas generosas para receber os amigos com conforto

9 Laje técnica bem localizada, conforto acústico para os quartos

10 Lavanderia bem iluminada e ventilada

11 Cozinha bastante funcional com 1,70m de largura e bancada em granito



Implantação





Mais que ser único, ser especial.



O Ilê Verde traz para o seu dia-a-dia um estilo de vida incrível e racionalmente idealizado para despertar suas melhores emoções.

Viva seus momentos de lazer e convivência em ambientes inteligentes e envolventes, com muita liberdade, conforto e segurança.



Praça Pública
Tranquilidade a poucos passos de distância.



Praça Privativa
Contato com a natureza dentro de casa com toda segurança.



Reuso de Água
Captação de água para reuso nas áreas comuns.



Varanda
Preparada para fechamento, atendendo a legislação.



Personalização Total
Customize seu apartamento com o suporte dos arquitetos da Copema.



6 Elevadores
4 elevadores sociais e 2 de serviço.

Térreo

1. PRAÇA PRIVATIVA
2. QUATRO ACESSOS INDEPENDENTES GARAGENS
3. ACESSO SOCIAL E PNE
4. PORTARIA
5. ACESSO SERVIÇOS
6. HALL SOCIAL
7. PRAÇA DA ÁRVORE
8. ESPAÇO GOURMET
9. SALÃO DE FESTAS
10. QUADRAS POLIESPORTIVAS



Rua Abraão Caixe

Puc

11. PISCINA ADULTO COM
RAIA E DECK MOLHADO

12. PISCINA INFANTIL

13. FITNESS

14. SAUNA

15. SALÃO DE FESTAS
INFANTIL

16. PRAÇA APOIO
SALÃO DE FESTAS
INFANTIL

17. PLAYGROUND

18. JOGOS

19. BRINQUEDOTECA

20. CHURRASQUEIRAS



Rua Abraão Caixe



Ficha Técnica



Ficha Técnica

ENDEREÇO

Rua Abraão Caixe, 380, Jd. Itamaraty, Rib. Preto, SP

ÁREA DO TERRENO

3.909,00 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

30.825,34 m²

Nº DE TORRES

1 Torre

Nº DE PAVIMENTOS TIPO

22 pavimentos tipo

Nº DE APTOS. POR ANDAR

8 aptos. por andar

TOTAL DE UNIDADES

176 unidades tipo

ÁREA PRIVATIVA (APTO TIPO)

85,53 m², 97,58 m² e 107,20 m²

Nº DE DORMITÓRIOS

2 suítes, 3 dorm. (1 suíte) e 3 suítes

Nº DE VAGAS

2 Vagas por apto. tipo

Nº DE ELEVADORES

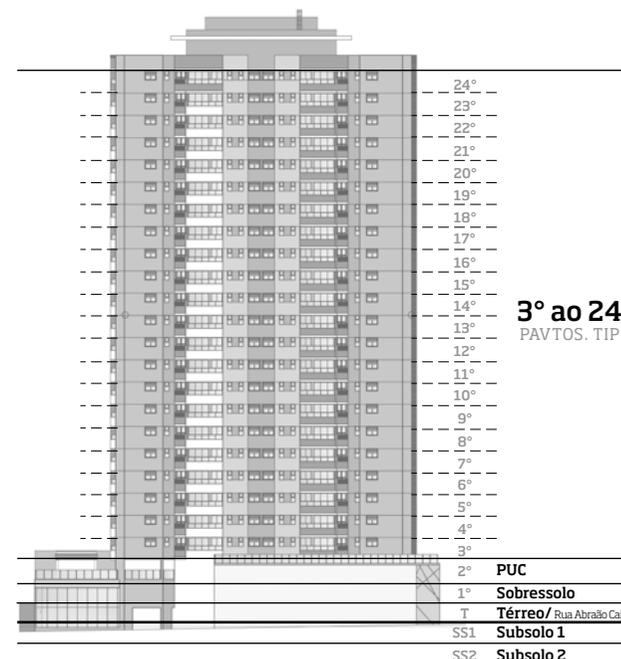
6 (4 sociais e 2 serviço)

LANÇAMENTO

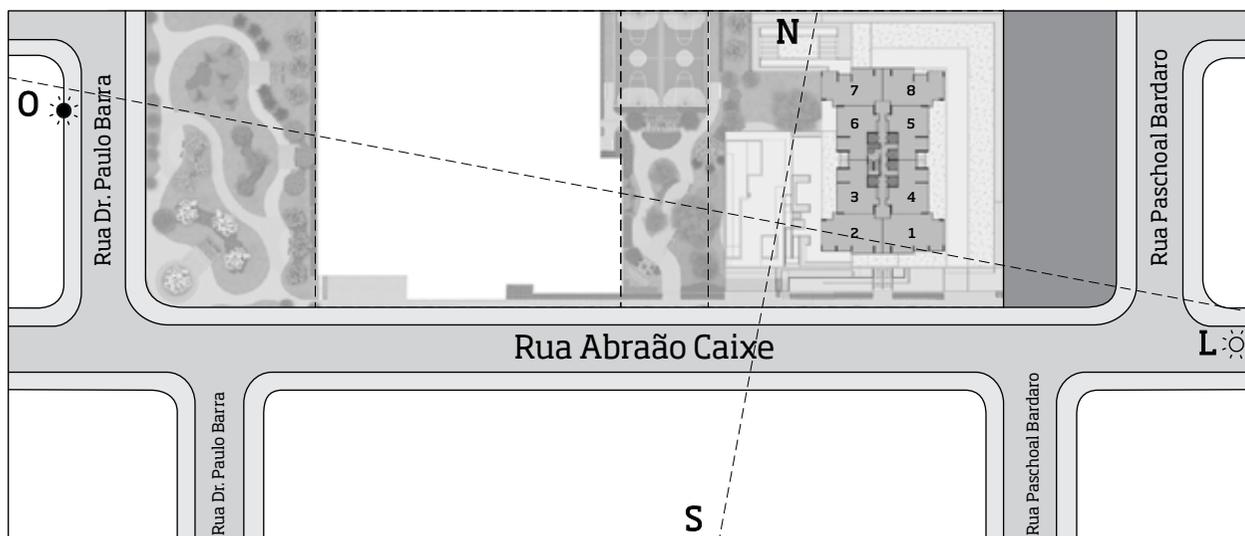
2º semestre 2019

PREVISÃO ENTREGA

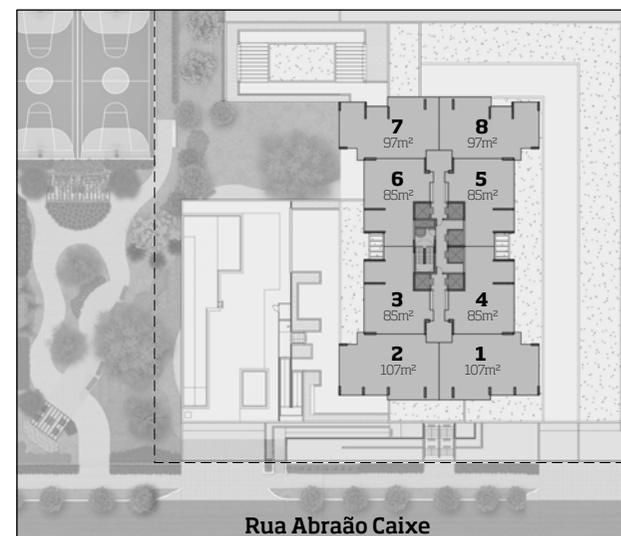
2º semestre 2022



3° ao 24°
PAVTOS. TIPO



Localização/ Insolação



Implantação Geral/ Finais Unidades



Ficha Técnica

	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8
	107m ²	107m ²	85m ²	85m ²	85m ²	85m ²	97m ²	97m ²
24ºAndar	241	242	243	244	245	246	247	248
23ºAndar	231	232	233	234	235	236	237	238
22ºAndar	221	222	223	224	225	226	227	228
21ºAndar	211	212	213	214	215	216	217	218
20ºAndar	201	202	203	204	205	206	207	208
19ºAndar	191	192	193	194	195	196	197	198
18ºAndar	181	182	183	184	185	186	187	188
17ºAndar	171	172	173	174	175	176	177	178
16ºAndar	161	162	163	164	165	166	167	168
15ºAndar	151	152	153	154	155	156	157	158
14ºAndar	141	142	143	144	145	146	147	148
13ºAndar	131	132	133	134	135	136	137	138
12ºAndar	121	122	123	124	125	126	127	128
11ºAndar	111	112	113	114	115	116	117	118
10ºAndar	101	102	103	104	105	106	107	108
9ºAndar	91	92	93	94	95	96	97	98
8ºAndar	81	82	83	84	85	86	87	88
7ºAndar	71	72	73	74	75	76	77	78
6ºAndar	61	62	63	64	65	66	67	68
5ºAndar	51	52	53	54	55	56	57	58
4ºAndar	41	42	43	44	45	46	47	48
3ºAndar	31	32	33	34	35	36	37	38

PUC

Sobressolo

Abrão Caixa

Térreo

Subsolo 1

Subsolo 2

Nomenclatura das Unidades



copema.com.br/ileverte