

manual do proprietário

PALAZZO VIALE

condominium



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

janeiro 94

PALAZZO VIALE condominium

Av. Portugal, 1.690
Ribeirão Preto

apto. 101 10º andar

proprietário



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

cuidados especiais



COPISA Engenharia e Construção LTDA

PISOS Cerâmica esmaltada 30 X 30cm, "Glorenza", fabricada pela Ornato-Eliane.

CUIDADOS Deve-se evitar o uso de ácidos e esponjas de aço na limpeza.

PAREDES Latex Suvinil para interiores, sobre massa corrida PVA.

CUIDADOS Evitar contato direto com água. Para limpeza, use pano úmido com sabão neutro.

MADEIRAS Portas: folhadas e encabeçadas em mogno, envernizadas, fabricadas pela Sincol
Rodapés e Guarnições: Mogno maciço envernizado.

CUIDADOS Evitar contato direto com água e uso de tecido abrasivo para limpeza. Aconselha-se, para a manutenção, a aplicação de uma demão de verniz, uma vez por ano.

CAIXILHOS DE ALUMÍNIO Alumínio anodizado 1.003/1.001, fabricado pela Gambox.

CUIDADOS Para proteção, deve-se aplicar uma camada fina de vaselina líquida e evitar contato com produtos abrasivos, como esponjas de aço e materiais à base de cimento e cal, mantendo-se sempre os trilhos e ferragens limpos.



VIDROS Fumê liso 5mm nos dormitórios e salas.
Incolor Fantasia, na cozinha e área de serviços.
Fornecidos pela Orca.

CUIDADOS Quando de quebra parcial ou total, remover as partes presas nos caixilhos, para evitar que as mesmas caiam no pátio do edifício.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS Tomadas e Interruptores: linha Domino, B-Ticino.
Disjuntores: B-Ticino ou Eletromar.

CUIDADOS Observar o uso de cada circuito, não exigindo mais do que a capacidade permitida - ver quadro anexo(*).
Em caso de curto circuito, desligar imediatamente o disjuntor geral que se encontra no centro superior do quadro de distribuição.
Ligação de vídeo-games deve ser feita de modo a não interferir na rede de antena coletiva.

(*) Chuveiros: carga máxima 5.400 Watts
Ar condicionado: carga máxima 7.000 BTUS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Metais: Linha Optima C-40, Deca.
Louças: Linha Stilus, Celite.
Granitos: Juparaná Tigre, fornecidos pela Jucel.

CUIDADOS Na colocação das portas dos boxes dos banheiros, evitar furos no piso para não prejudicar a impermeabilização, que poderá provocar vazamentos nos andares inferiores.

Nas furações de paredes para a colocação dos armários, quadros, etc, observar as plantas de distribuição de água, anexas.

Observar o uso correto dos vasos sanitários, não jogando objetos que possam entupí-los como fraldas descartáveis, absorventes higiênicos, etc.

Manter os ralos sempre limpos, evitando detritos que possam entupí-los; ao desentupí-los ou limpá-los, evitar o uso de objetos pontiagudos para não rompê-los ou danificá-los.

AQUECEDOR Capacidade Prevista: 150lt, vertical, 220V, 2.000W

CUIDADOS Na instalação do Boiler, observar a válvula de segurança e retenção que não permite o refluxo de água quente na rede de água fria.

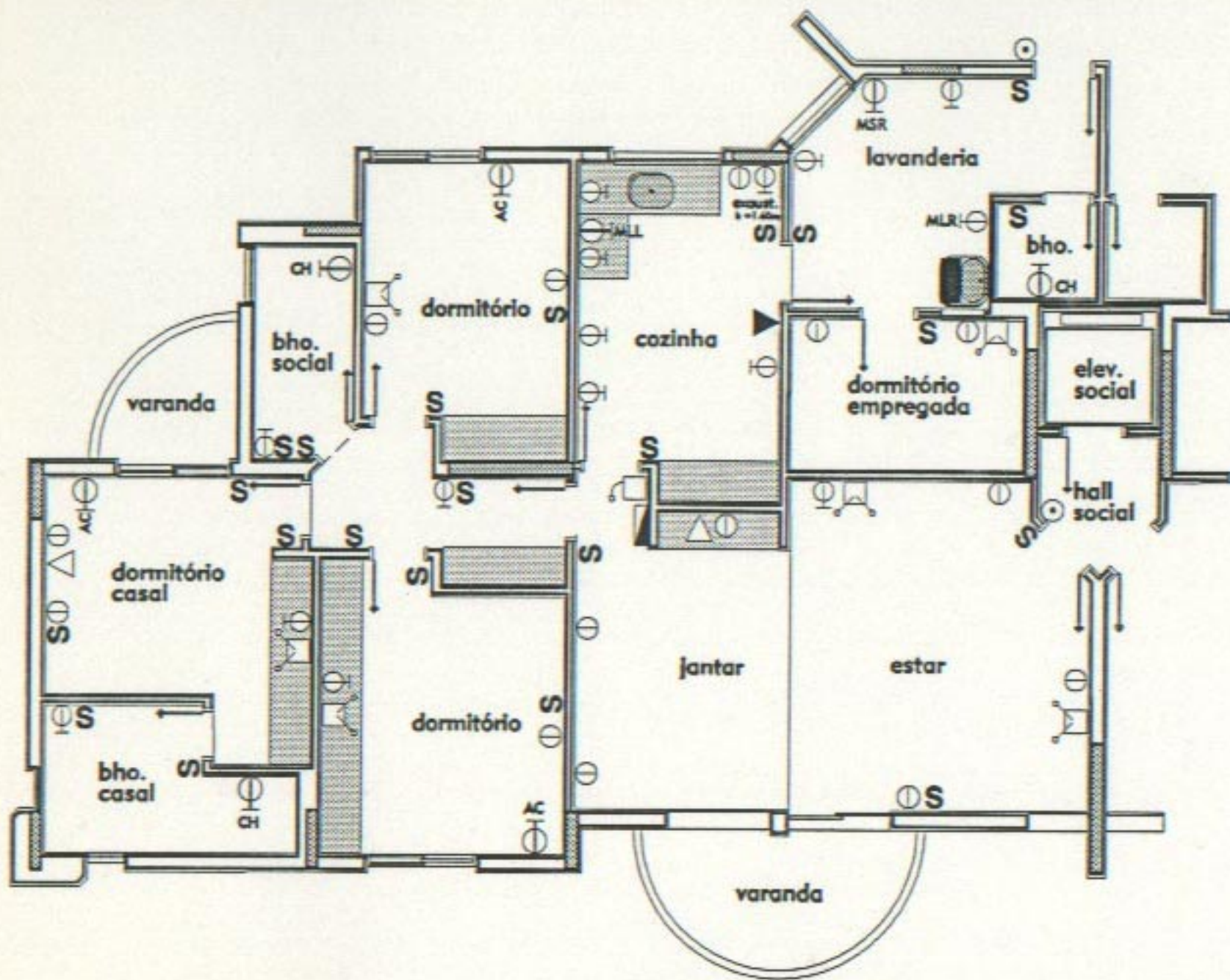
projetos












COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

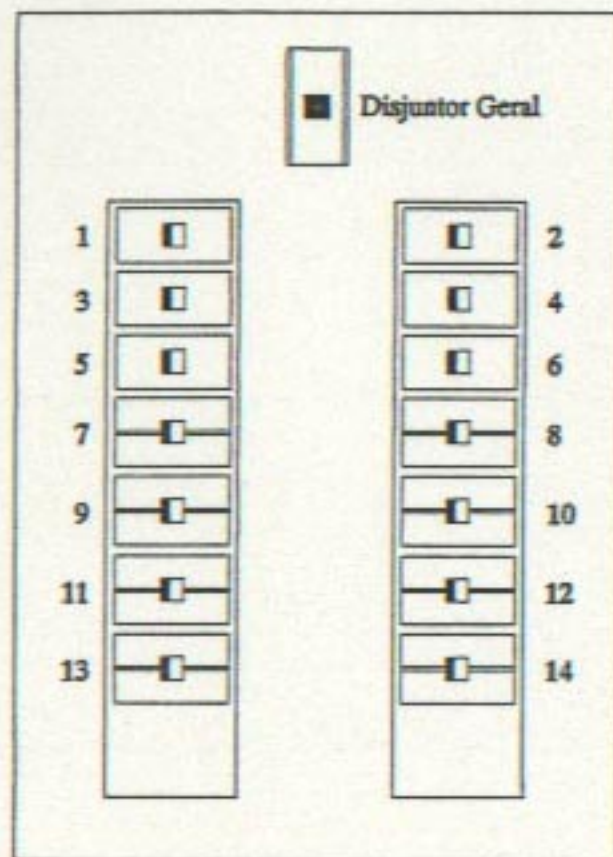
planta / elétrica





legenda

- S** Interruptor
-  Tomada Baixa 110V h= 0.30m
-  Tomada Alta 110V h= 1.15m
-  Tomada 220V h= 1.15m (máquina de secar roupas)
h= 0.60m (máquina de lavar louças)
h= 1.60m (ar condicionado)
-  Botão de Campainha
-  Ponto para Campainha
-  Ponto de Antena de TV e FM
-  Ponto de Interfone
-  Ponto de Telefone
-  Quadro de Distribuição de Energia



circuitos

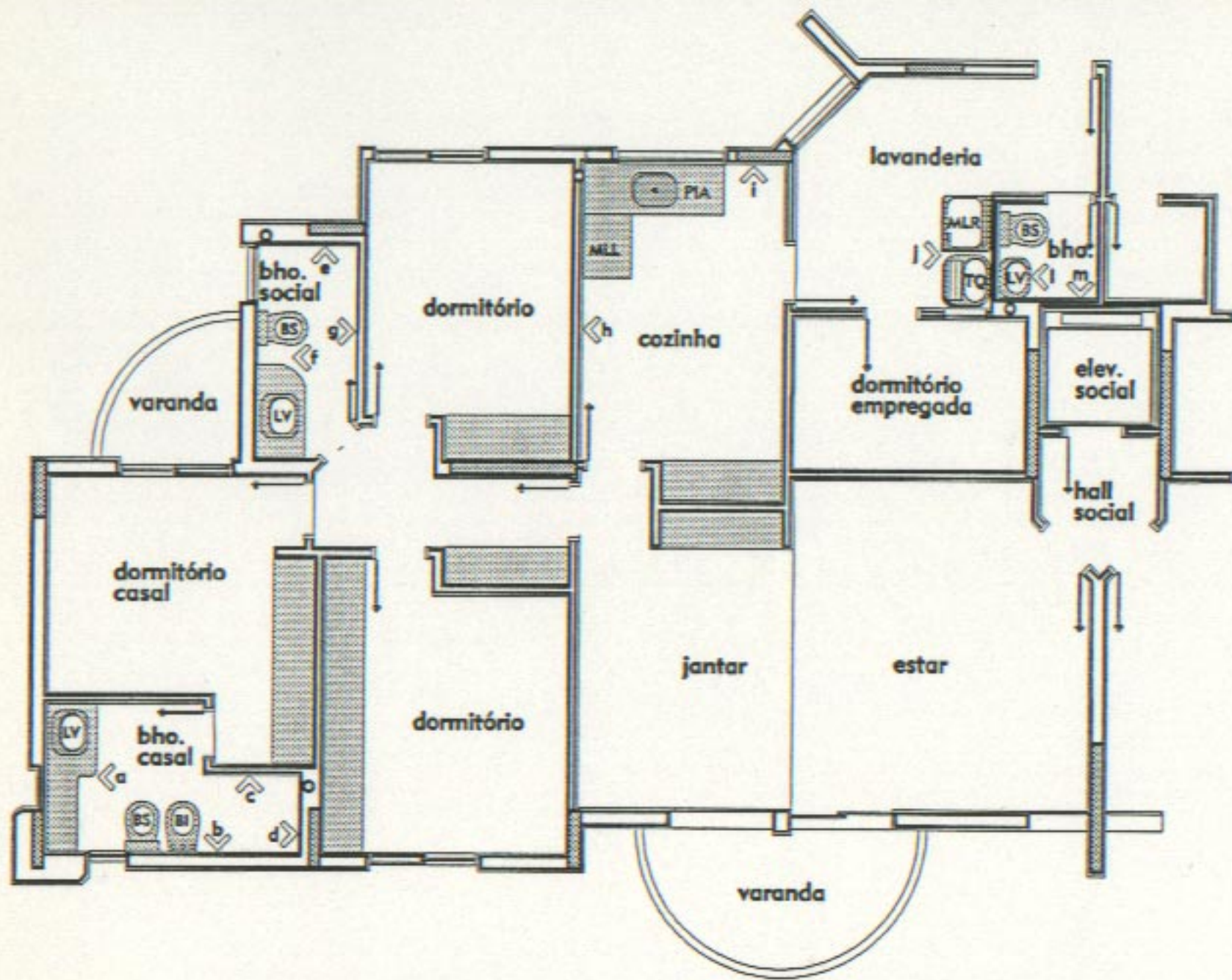
1. Iluminação e Tomadas das Salas de Estar e Jantar.
2. Iluminação e Tomadas da Cozinha, Área de Serviços, Dormitório e Banheiro de Empregada.
3. Iluminação e Tomadas dos Dormitórios e Banheiro Social.
4. Iluminação e Tomadas do Dormitório e Banheiro de Casal.
5. Tomadas da Cozinha (127V).
6. Tomadas da Área de Serviços (127V).
7. Tomada da Máquina de Lavar Louças (220V).
8. Tomada da Secadora de Roupas (220V).
9. Ar Condicionado do Dormitório 1 (220V).
10. Ar Condicionado do Dormitório 2 (220V).
11. Ar Condicionado do Dormitório do Casal (220V).
12. Chuveiro do Banheiro do Casal (220V).
13. Chuveiro do Banheiro Social (220V).
14. Chuveiro do Banheiro de Empregada (220V).

quadro de disjuntores



planta / hidráulica





legenda

----- Água Quente

————— Água Fria

CH Chuveiro $h = 2.16m$

LV Lavatório $h = 0.72m$

BS Bacia Sanitária $h = 0.22m$

BI Bidê $h = 0.22m$

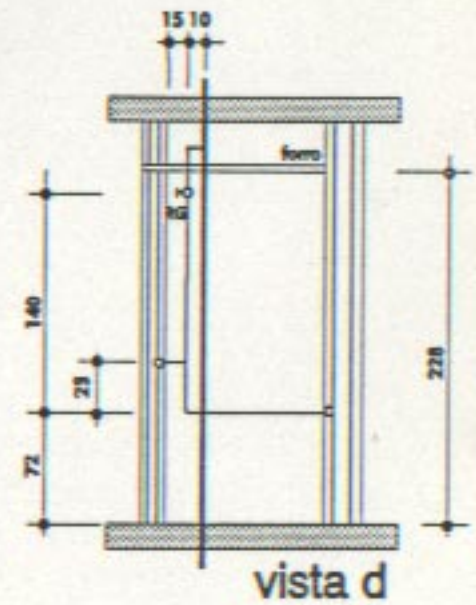
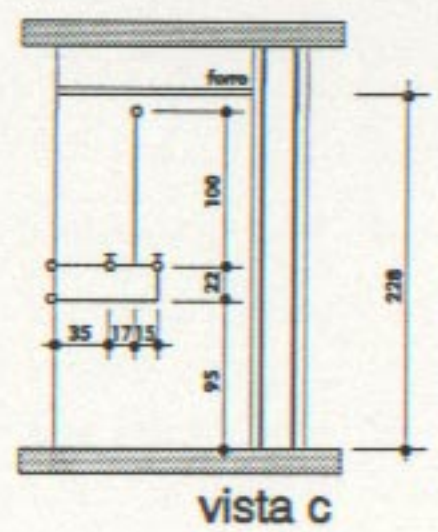
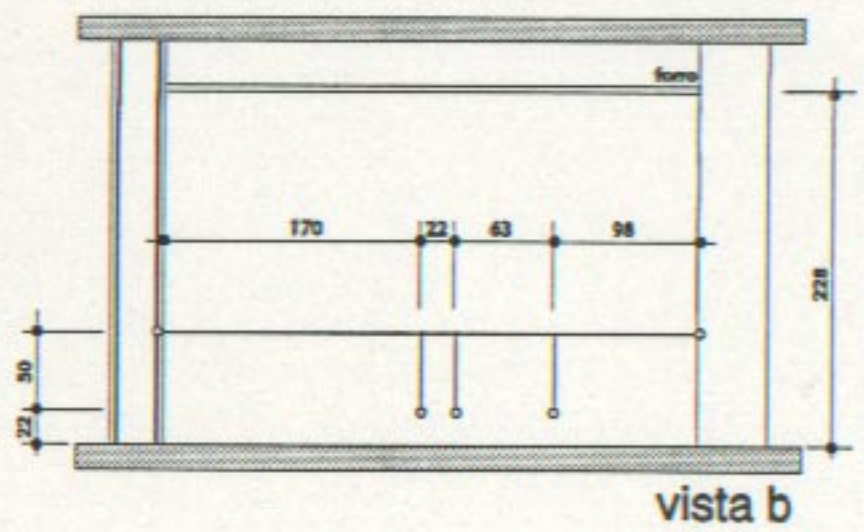
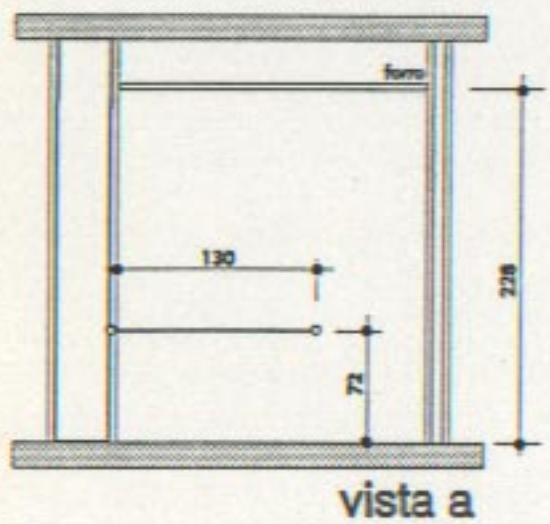
MLL Máquina de Lavar Louças $h = 0.50m$

MLR Máquina de Lavar Roupas $h = 1.14m$

TQ Tanque $h = 1.14m$

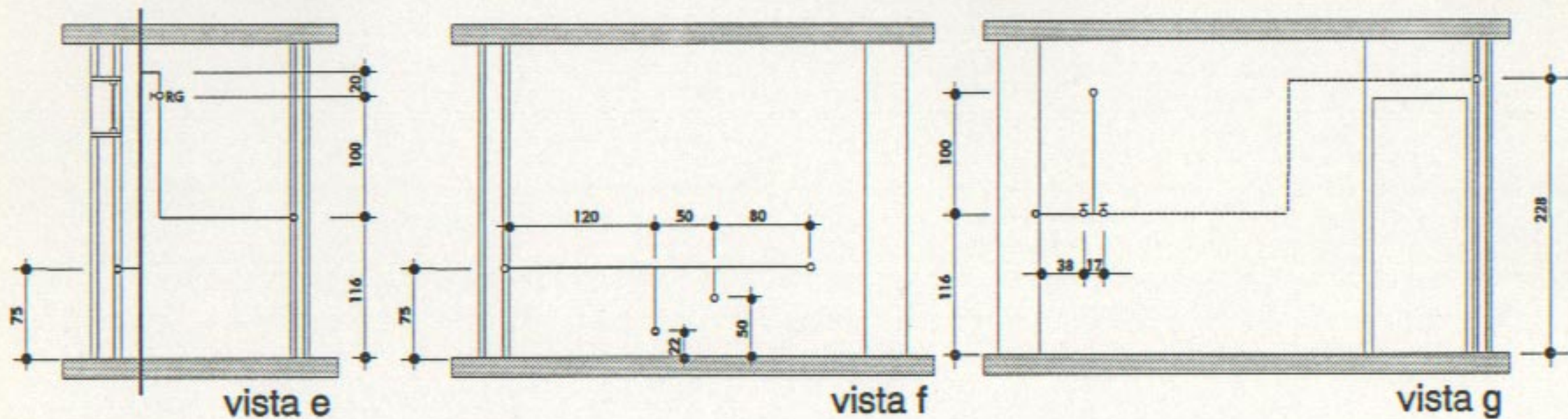
PIA Pia de Cozinha $h = 0.73m$

○ Tubulação das Preambas de Alimentação de Água

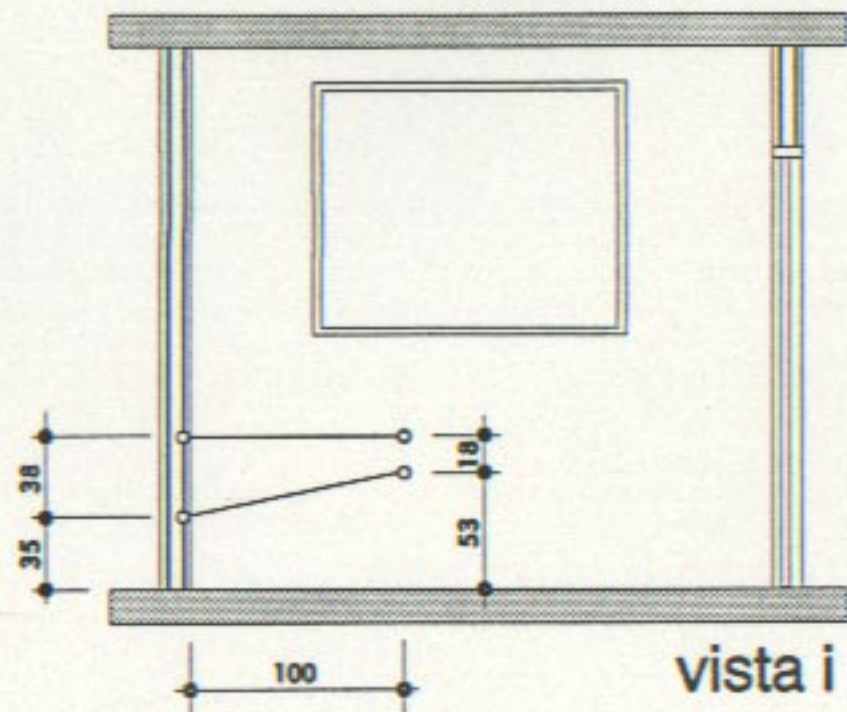
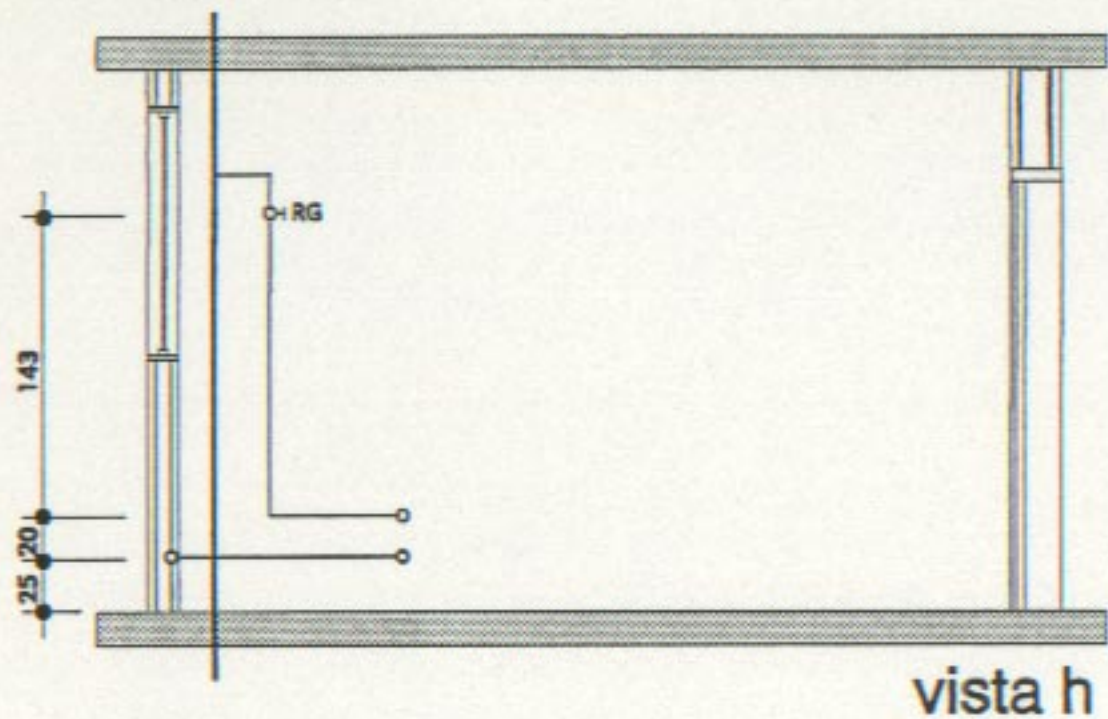


bho. casal



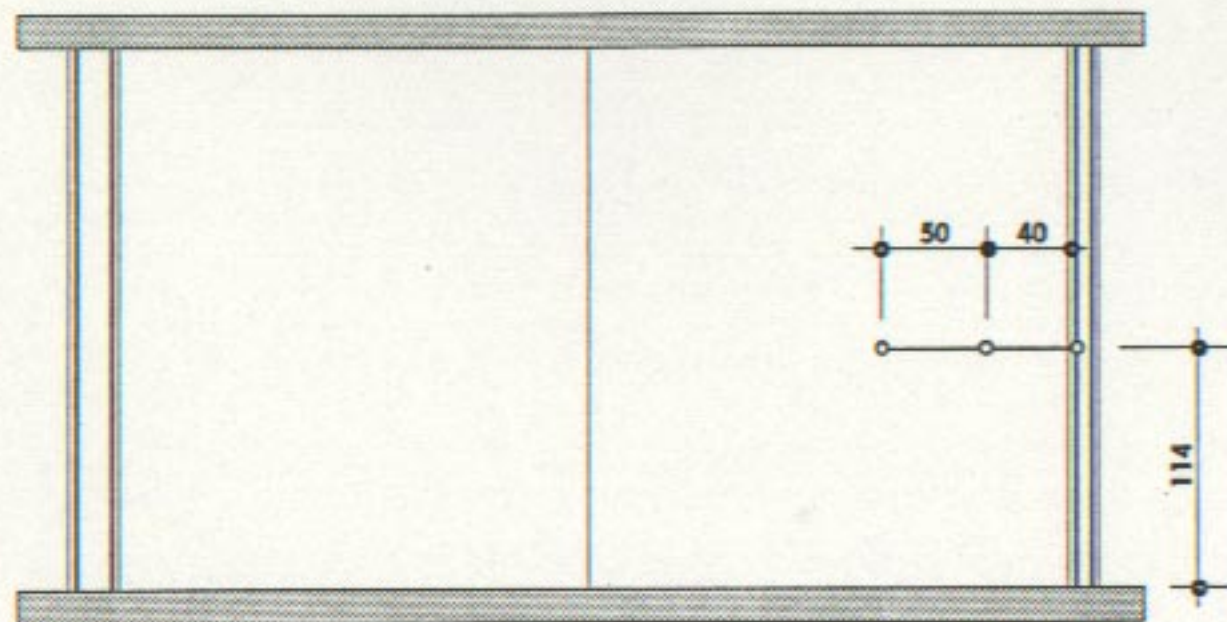


bho. social



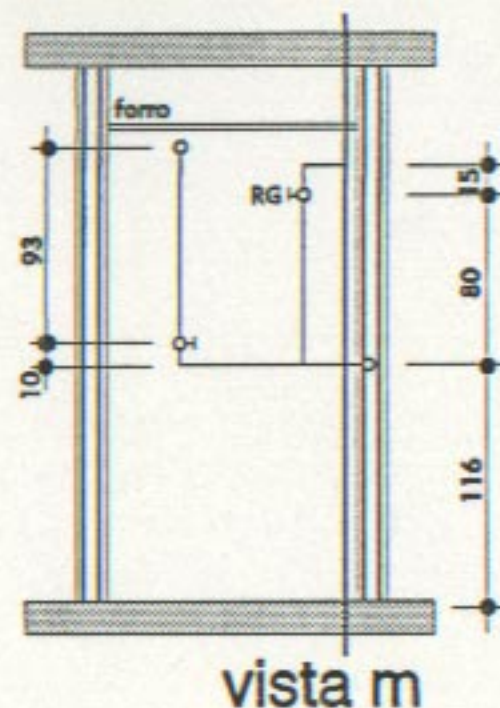
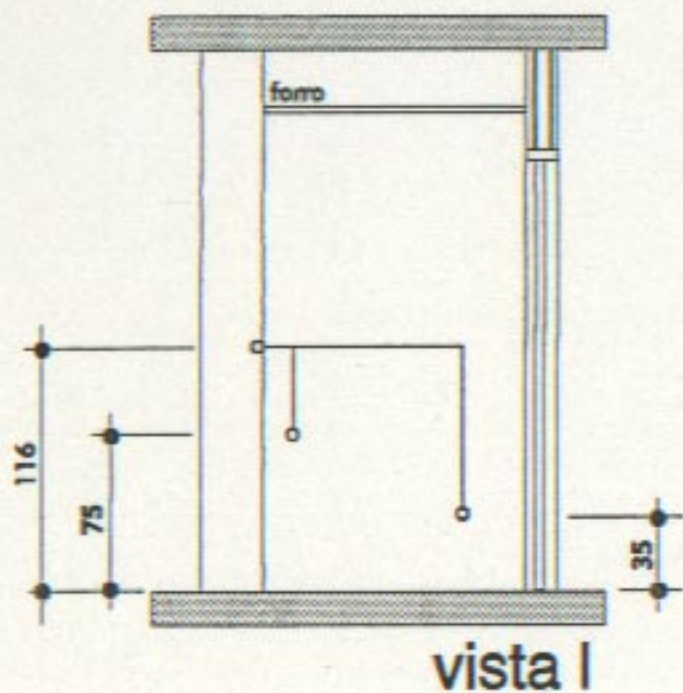
cozinha





vista j

lavanderia



bho. empregada





COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Av. Antonio Diederichsen, 941
Fone (016) 623-0007 Ribeirão Preto SP